

**Uchwała Nr XXV/167/2017**  
**Rady Gminy Ruda Maleniecka**  
z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Ruda Maleniecka, a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2016r., poz. 446 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Ruda Maleniecka uchwala, co następuje**

**§1**

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka położonej w obrębie Lipa, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 219/8 o pow. 0,0135 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11K/00033490/7 na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie Lipa, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 219/10 o pow. 0,0025 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11K/00009430/2 .

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana stosowna dopłata, stanowiąca różnicę wartości zamienianych nieruchomości. Dopłaty dokonywane przez Gminę Ruda Maleniecka będą realizowane ze środków przewidzianych na gospodarowanie nieruchomościami.

3. Koszty zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego, wyceny nieruchomości, koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Gmina Ruda Maleniecka.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruda Maleniecka.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**

*Piotr Palgan*

## Uzasadnienie

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany w osnowie uchwały art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga zgody rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą Gmina Ruda Maleniecka pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem działki 219/10, na której wybudowany został przystanek autobusowy a druga strona zamiany pozyska własność nieruchomości oznaczonej numerem działki 219/8, położonych w obrębie Lipa.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

*Piotr Pałgan*

