

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. , poz. 1774 ze zm.) oraz §3 ust. 1 i 2, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Uchwały Nr XVIII/115/2016 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 27 czerwca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu części nieruchomości gruntowej zabudowanej na okres powyżej 3 lat, ogłaszam

**PRZETARG  
USTNY – NIEOGRANICZONY**

**na oddanie w dzierżawę części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność  
Gminy Ruda Maleniecka**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 18.07.2016r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Koliszowy oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej.

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu [www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl).

<b>położenie</b>	<b>numer księgi wieczystej</b>	<b>numer działki</b>	<b>pow. działki w ha</b>	<b>cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego w zł</b>	<b>wadium w zł</b>
<b>Koliszowy</b>	<b>KI1K/00029265/0</b>	<b>1628</b>	<b>0.3200</b>	<b>100,00 zł (netto)</b>	<b>20,00</b>

Działka zabudowana jest budynkiem murowanym parterowym o powierzchni użytkowej 198,4 m<sup>2</sup> (dawna szkoła podstawowa).

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie pracy socjalnej i interwencji kryzysowej.

Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka obowiązywał do 31.12.2003r.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka zatwierdzonym Uchwałą Nr III/22/2002 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 02 lipca 2002r. wyżej wymieniona działka znajduje się na terenach przeznaczonych pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, istniejące i rozwojowe.

Okres dzierżawy 15 lat od dnia podpisania umowy. Uzbrojenie działki: woda – ze studni lokalnej, energia elektryczna w budynku.

Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów umożliwiających prowadzenie działalności związanej z prowadzeniem działalności spoczywa na dzierżawcy.

Do wylicytowanego czynszu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.11.2016r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna).**

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz miesięczny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca oraz podatek od nieruchomości płatny w czterech ratach w terminie do dnia 15.03, 15.05, 15.09. i 15.11 – go każdego roku.

Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany corocznie w formie komunikatu przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą w gotówce wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu w terminie do dnia **23.11.2016r.** :

- w kasie **Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej do godz. 13<sup>30</sup>**,
- przelewem na konto nr **27 89880001 0000 0403 5190 0083**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać kserokopię odpisu z KRS lub zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej.

W przypadku oferenta przez pełnomocnika powinien on posiadać notarialne pełnomocnictwo.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy wadium przepada na rzecz Gminy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Organizator przetargu zawiadomi kandydata na najemcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Wójt Gminy Ruda Maleniecka zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu [www.rudamaleniecka.pl](http://www.rudamaleniecka.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.rudaamaleniecka.samorzady](http://www.bip.rudaamaleniecka.samorzady) w zakładce Zamówienia Publiczne – Gospodarka nieruchomościami. Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub po nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

- 1/ Sołtys wsi Koliszowy
- 2/ tablica ogłoszeń  
Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej
- 3/ a)a

Z up. WÓJTA

*Piotr Piec*  
Zastępca Wójta