



**GMINA RUDA MALENIECKA**

26-242 Ruda Maleniecka 99A

NIP 658-187-20-92 Regon 291010659

Znak: SA.271.22.2016

Ruda Maleniecka, 27.09.2016r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na realizację zadania,  
którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro

**Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego dla realizacji zadania pn. „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa sali gimnastycznej w Rudzie Malenieckiej o trybuny i zaplecze socjalne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, realizowanego w ramach Projektu: „Zwiększenie dostępu do infrastruktury sportowej i dydaktycznej na terenie Gminy Ruda Maleniecka”.**

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji technicznej dla zadania: „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa sali gimnastycznej w Rudzie Malenieckiej o trybuny i zaplecze socjalne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

2. Zamawiający będzie ubiegał się o pozyskanie dofinansowania na realizację powyższego zadania ze środków zewnętrznych z UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 7 Sprawne usługi publiczne Działanie 7.4 *Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej*.

3. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić:

- przewidywana ilość miejsc na trybunach: 200 – 300 osób;
- zaplecze socjalne, w szczególności: szatnie, sanitariaty, wc dla niepełnosprawnych, pokój pierwszej pomocy, komunikacja, itp.);
- budowa i rozbudowa zewnętrznych i wewnętrznych instalacji: wod-kan., c.o., elektrycznych (w tym niskoprądowych) oraz budowa instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją (nawiew/wywiew).

4. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie kompletnej dokumentacji w szczególności: projekt budowlano-wykonawczy, kosztorys inwestorski dla całości prac, przedmiar robót dla całości prac, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. Opracowane dokumenty muszą być zgodne z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych



kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389).

6. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.

7. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; ilość egzemplarzy zgodna z przepisami prawa budowlanego i potrzebami uzyskania pozwolenia, wszelkich opinii, zgód, uzgodnień itp. (dla Zamawiającego dodatkowo w wersji elektronicznej).

8. Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych.

9. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez wykonawców w prowadzonym postępowaniu przetargowym na roboty budowlane.

10. Na Wykonawca przedmiot zamówienia Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji jakości.

11. Zamawiający wymaga, aby każdy Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu i obiektu, dla którego opracowywana będzie przedmiotowa dokumentacja – w celu zapoznania się z warunkami, zebrania wszelkich informacji, które mogą mieć wpływ na wartość oferty, być niezbędnymi do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Termin oględzin należy wcześniej uzgodnić telefonicznie z Zamawiającym (osoba do kontaktu: Pan Marek Banasik – nr tel. 41 373 13 48).

## **II. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy przekazać pisemnie (za pośrednictwem poczty, faksem lub drogą elektroniczną) z dopiskiem:

**Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego dla realizacji zadania pn. „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa sali gimnastycznej w Rudzie Malenieckiej o trybuny i zaplecze socjalne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, realizowanego w ramach Projektu: „Zwiększenie dostępu do infrastruktury sportowej i dydaktycznej na terenie Gminy Ruda Maleniecka”**



w terminie do dnia **04.10.2016r.** do godziny **13:00.**

Adres poczty elektronicznej: [urząd.gminy@rudamaleniecka.pl](mailto:urząd.gminy@rudamaleniecka.pl)

Fax: (41) 373 13 41

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Gmina Ruda Maleniecka**  
**Ruda Maleniecka 99A**  
**26-242 Ruda Maleniecka**

(Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.)

### III. Termin realizacji zamówienia:

- Rozpoczęcie prac związanych z przygotowaniem opracowania nastąpi z dniem zawarcia umowy.
- Termin opracowania projektu budowlano-wykonawczego i przedłożenia go Zamawiającemu - do dnia **20.11.2016r.**
- Termin przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę do dnia **28.02.2017r.**

### IV. Kryteria wyboru oferty:

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz uzyska największą liczbę punktów według poniżej wymienionych kryteriów:

#### Kryterium 1. - cena - 75% (75 pkt)

Cena winna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty podatku VAT. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie.

Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo w złotych polskich.

Punkty przyznawane za kryterium cena (cena brutto) będą liczone wg następującego wzoru:

**Liczba punktów = (Cn:Cb) x 75**

gdzie:

**Cn** – cena najniższa zaproponowana w postępowaniu spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu.

**Cb** – cena badanej oferty.

75 – wskaźnik stały

#### Kryterium 2. - doświadczenie wykonawcy w opracowaniu projektów budowlano-wykonawczych - max 25%: (25 pkt).

Punkty za kryterium „doświadczenie” będą przyznawane w następujący sposób:

- 15 pkt za 3 opracowane projekty budowlano-wykonawcze obiektów użyteczności publicznej, w tym co najmniej 2 projekty sal gimnastycznych lub hal sportowych,
- 20 pkt za 4 opracowane projekty budowlano-wykonawcze obiektów użyteczności publicznej, w tym co najmniej 2 projekty sal gimnastycznych lub hal sportowych

- 25 pkt za 5 i więcej wykonanych projektów budowlano-wykonawczych obiektów użyteczności publicznej, w tym co najmniej 2 projekty sal gimnastycznych lub hal sportowych.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, która nie podlega odrzuceniu. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu:**

Posiadanie wiedzy i doświadczenia:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 3 projekty budowlano-wykonawcze obiektów użyteczności publicznej, w tym co najmniej 2 projekty na budowę lub przebudowę hali sportowej lub sali gimnastycznej.

Oferty Wykonawców, którzy nie udokumentują tego warunku nie będą rozpatrywane.

#### **VI. Zamawiający wymaga przedłożenia z ofertą następujących oświadczeń/dokumentów:**

W celu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

1. Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Oświadczenia oraz dokumenty wymagane w celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
  - a) wykaz wykonanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie - wg wzoru określonego w Załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.
  - b) Dokumenty upoważniające osoby podpisujące ofertę do reprezentowania Wykonawcy - dokumenty rejestrowe określające zasady reprezentacji oraz osoby upoważnione do reprezentowania, a także pełnomocnictwo określające jego zakres, jeżeli Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik.

Dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną przez wykonawcę do podpisania oferty.

#### **VII. Sposób obliczenia ceny przy uwzględnieniu dodatkowych kryteriów oprócz ceny:**

Zamawiający ustala, że obowiązującą formą wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016. poz. 380 ze zmianami). Wynagrodzenie ryczałtowe może zostać zmienione jedynie w przypadku urzędowej zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT. Powyższa zmiana wymaga stosownego aneksu do umowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotowego zadania winno obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy bez możliwości negocjacji ceny w trakcie realizacji.

W złożonej ofercie należy podać cenę Netto, VAT i cenę Brutto.



**VIII. Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

Wybrany Wykonawca winien zgłosić się na podpisanie umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie.

**IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**X. Dodatkowe informacje:**

**1. Szczegółowe informacje** można uzyskać w pokoju nr 9 – osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Marek Banasik nr tel. 41 3731348.

**XI.** Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec Stron.

Z up. WÓJTA

  
Piotr Piec  
Zastępca Wójta

**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania o wartości poniżej 30 000 euro**

*Do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie stosuje się przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych” na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami), ponieważ wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro.*