Załącznik Nr 11 do SIWZ
Projekt umowy

Umowa Nr ……..

na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu **……..**. w Rudzie Malenieckiej pomiędzy:
Gminą Ruda Maleniecka, 26-242 Ruda Maleniecka 99A,
posiadającą numer NIP **658-187-20-92** i numer Regon **291010659**
reprezentowaną przez :
1. Wójta Gminy Ruda Maleniecka – **Leszka Kucę**
2. z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – **Małgorzaty Staszczyk**

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**,

a

……..
posiadającym numer NIP **……..** i numer Regon **……,**
działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej /KRS, prowadzonej/prowadzonego przez …… dokonanego pod numerem …….,
reprezentowanym przez:
1. ……
2. ……

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Strony zawarły umowę o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1.1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zamówienia: **„Modernizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych na terenie Gminy Ruda Maleniecka”,** obejmującego wykonanie:

Zadanie Nr 1 – Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Koliszowy (działki nr 1186 i 1252) na odcinku 400 mb + 50 m² poszerzenia;

Zadanie Nr 2 – Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Szkucin (działka nr 299) na odcinku 350 mb.

1.2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania odpłatnie roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy określony w pkt 1.1.

1.3 Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

1.5. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:

- dokumentach wymienionych w pkt 1.4.,

- niniejszej Umowie wraz z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,

- ofercie złożonej przez Wykonawcę na wykonanie robót budowlanych stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

1.6. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz oferta Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, są integralnymi jej częściami.

1.7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, standardem materiałów i urządzeń, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy oraz do terminowego wykonania zamówienia.

1.8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

1.9. Materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.).

1.10. Roboty nie ujęte w Harmonogramie rzeczowym i dokumentach jakimi dysponuje Zamawiający, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, traktowane będą przez Strony jako roboty dodatkowe i będą realizowane przez

Wykonawcę wyłącznie na podstawie „Umowy o roboty dodatkowe”, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Obowiązkiem Wykonawcy jest zawarcie umowy o roboty budowlane jeśli ich wykonanie będzie niezbędne do realizacji dzieła.

Roboty dodatkowe, uzupełniające – wymagają udzielenia oddzielnego zamówienia, a ich wycena oparta będzie o składniki kalkulacji kosztów, nie wyższych niż podane w kosztorysie ofertowym.

1.11. Zamawiający zastrzega sobie, bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy, prawo zmniejszenia zakresu robót - w przypadku zaistnienia sytuacji, której wcześniej nie dało się przewidzieć.

ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

§ 2

UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

2.1. Instrukcje

2.1.1. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót.

2.1.2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w pkt. 2.1.1, Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę w wysokości 1 % wartości umowy do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.

2.2. Materiały rozbiórkowe

2.2.1. Materiały i części uzyskane z rozbiórki nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza teren budowy na własny koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zm.).

2.2.2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki, nadających się do ponownego użycia.

§ 3

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

3.1. **Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego**

3.1.1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu zamówienia prowadzić będzie ……..

3.1.2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie …… ……..

3.1.3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).

3.1.4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w punkcie 3.1.1., 3.1.2. O takich zmianach Strony umowy zobowiązane są wzajemnie się powiadamiać. Zmiana taka wymaga wprowadzenia aneksu do umowy i będzie traktowana przez strony jako nieistotna.

3.1.5. Zmiana osób wymienionych w punkcie 3.1.1. i 3.1.2. może nastąpić w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się

z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana takiej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego.

3.1.6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w pkt 3.1.2. , jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

3.2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

3.2.1. Przekazanie Wykonawcy odpowiednich dokumentów opisujących przedmiot zamówienia, jakie znajdują się w posiadaniu Zamawiającego.

3.2.2. Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do dnia ……..

3.2.3. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.

3.2.4. Terminowy odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 5.

3.2.3. Terminowa zapłata wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 niniejszej Umowy za bezusterkowo (niewadliwie) wykonane roboty, zgodnie z postanowieniami zawartymi w tym przepisie.

3.3. **Obowiązki Wykonawcy**

3.3.1. Do obowiązków Wykonawcy należy terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót budowlanych – zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy

3.3.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w pkt 1.4. i 1.5. Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami i normami, a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia – z materiałów stanowiących jego własność.

3.3.3. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 3.3.2. powinny posiadać świadectwa jakości, oraz powinny odpowiadać:

a) Polskim i Unijnym Normom,
b) wymaganiom specyfikacji,
c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

3.3.4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

3.3.5. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) informowania pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego – przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów),

b) informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót,

c) ścisłej współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,

3.3.6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

3.3.7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) urządzenia terenu budowy, wykonania ewentualnych przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
c) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
e) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
f) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
g) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
h) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
i) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
j) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
k) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
l) prowadzenia obsługi geodezyjnej (wytyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w 3 egz.)
m) dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych przez producenta kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały użyte do wykonania zamówienia.

3.4. Zapewnienie bezpieczeństwa

3.4.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

3.4.2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

3.4.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

3.5. Zastrzeżenia Zamawiającego

3.5.1. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

3.5.2. Zamawiający (w wyjątkowych sytuacjach, których nie dało się przewidzieć) zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości i zakresu robót przewidzianych do wykonania, wymienionych w rozdziale III SIWZ oraz określonych szczegółowo w dokumentach o których mowa w pkt 1.4. i 1.5. umowy, stanowiących integralną część umowy. (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości i zakresu robót bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy).

3.5.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, które przewidziano w § 11 umowy.

3.5.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania odbioru końcowego nie wcześniej niż po terminie wyznaczonym na realizację zamówienia, tj. po 30.09.2016r.

§ 4

TERMINY

4.1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w dniu ……..

4.2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia **30.09.2016r.**

4.3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

4.4.Wykonawca przekaże po zakończeniu robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.

4.5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

4.6. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy oznacza datę bezusterkowego protokolarnego jego przejęcia przez Zamawiającego.

4.7. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu Umowy będzie następowała w następujących przypadkach:

1) wystąpienia w czasie realizacji robót stanu surowego otwartego i robót zewnętrznych temperatur poniżej –10°C o godzinie 7.00 rano;
2) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.

Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności:

a) klęskę żywiołową,
b) wojnę, działania wojenne, inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, rekwizycję lub embargo,
c) rebelię, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową,
d) powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy,
e) zlecenia robót dodatkowych,
f) wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na okoliczności niezależne od Wykonawcy,

g) epidemie, skażenie radioaktywne od jakiegokolwiek paliwa jądrowego lub z jakichkolwiek odpadów jądrowych ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywny toksyczny materiał wybuchowy lub inne ryzykowne właściwości mieszaniny jądrowej lub jądrowych składników takiej mieszaniny,

h) strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Podwykonawców.

Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego, nie później niż w terminie 48 godzin od zaistnienia zdarzenia, pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na powyższe okoliczności stanowiące siłę wyższą. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń;

3) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym wydanie aktu przez organ administracji publicznej.

4.8. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4.7., na pisemne żądanie Wykonawcy, zgłoszone niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności wyżej wymienionych, Strony uzgodnią nowe terminy realizacji przedmiotu Umowy w formie pisemnego aneksu, jeśli przyczyny opisane w ust. 4.7. będą miały realny wpływ na opóźnienia w realizacji obiektu.

§ 5

ODBIORY I PROCEDURA

5.1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu – na bieżąco przez Inspektora Nadzoru (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy lub protokołem odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu);

b) odbiór końcowy – stanowiący podstawę do rozliczenia niniejszej umowy.

c) odbiór pogwarancyjny.

5.2 **Protokół odbioru końcowego**

5.2.1 Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, świadectwa zgodności, certyfikaty jakości, aprobaty techniczne, itp.

b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z zakresem umownym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

c) protokoły badań i sprawdzeń,

d) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

e) oświadczenie o wykonaniu całości robót siłami własnymi (jeśli Wykonawca samodzielnie wykonywał zamówienie) lub wykaz podwykonawców uczestniczących w realizacji zadania (w przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców).

5.2.2 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

5.2.3. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania robót zgłoszonych przez Wykonawcę pod warunkiem, że roboty te są wykonane zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, wskazaniami Nadzoru Inwestorskiego, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, przeciwpożarowymi i sanitarnymi.

5.2.4 Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

5.2.5. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 5.2.3., Zamawiający może powstrzymać się od dokonania ich odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu zakończenia robót określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał karom umownym zgodnie z § 8 niniejszej Umowy.

5.2.6. Jeżeli pomimo spełnienia wymagań określonych w ust. 5.2.3., Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót, w terminie określonym w ust. 5.2.2., Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego i uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.

5.2.7. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust.5.2.6., Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.

5.2.8. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

5.3 **Wady ujawnione w trakcie odbioru.**

5.3.1 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają normalne funkcjonowanie przedmiotu niniejszej Umowy, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
   a) jeżeli wady umożliwiają użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony, w takiej proporcji, w jakiej pozostaje wartość obiektu wolnego od wad do wartości obiektu wadliwego,
   b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5.3.2 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5.3.3. Po usunięciu wad i rozbieżności między wykonanymi robotami a dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, w wyznaczonym terminie, zostanie sporządzony nowy protokół, w którym Zamawiający stwierdzi, że odbiera roboty bez zastrzeżeń, względnie powtórnie zgłosi zastrzeżenia do wykonanych robót i wyznaczy ponownie termin na usunięcie wad i rozbieżności. Protokół ten będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

5.3.4. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych wykonanych robót, które mogą się ujawnić w późniejszym terminie w okresie gwarancji sprawności i jakości oraz w okresie rękojmi.

5.4. Odbiór pogwarancyjny

5.4.1. Odbiór na zakończenie rękojmi dokonany zostanie przez Strony Umowy w terminie, o którym poinformuje Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi. Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół na formularzu określonym przez Zamawiającego.

§ 6

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

6.1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości i terminowości.

6.2. Jeżeli w toku wykonywania robót Zamawiający uzna za konieczne zaniechanie części robót lub wykonanie robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane o różnicę wartości tych robót w stosunku do zakresu podstawowego w drodze pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

6.3.Wykonawca jest zobowiązany do współpracy oraz koordynacji własnych prac z pracami Podwykonawców.

6.4.**Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- konsultowania wszelkich wątpliwości dotyczących przedmiotu zamówienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

6.5. **Podwykonawstwo**

6.5.1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

6.5.2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej (usługi lub dostawy).

6.5.3.Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 14 – dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.5.2. niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

6.5.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 6.5.3. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6.5.5. Przepisy ust. 6.5.2 – 6.5.4. niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

6.5.6.Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane:

a) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) robót budowlanych, do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,

b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

6.5.7. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (również zmian w umowie o podwykonawstwo) bez zgody Zamawiającego, stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kare umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 10.1. niniejszej umowy lub odstąpić od umowy.

6.5.8. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

6.5.9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

6.5.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 7

GWARANCJA JAKOŚCI

7.1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę/dalszych Podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

7.2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej Umowy istniejące w chwili odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym lecz z przyczyn wadliwego wykonania prac budowlanych.

7.3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

7.4. Wykonawca udziela **……..** -miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od daty bezusterkowego protokolarnego przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej Umowy, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i wykorzystanych materiałów.

7.5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7.6. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O terminie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na dwa dni robocze wcześniej telefonicznie lub faksem. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego przygotowania protokołu, jeżeli pomimo dwukrotnego zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca nie stawił się do oględzin.

7.7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 48 godzin od daty ich protokolarnego stwierdzenia - w przypadku wad i usterek mających wpływ na eksploatację przedmiotu Umowy i w ciągu 14 dni - w przypadku wad i usterek nie mających wpływu na eksploatację przedmiotu Umowy. W przypadku niemożliwości dotrzymania wyżej wymienionych terminów usunięcia usterek ze względów technologicznych, Strony ustalą inny termin zakończenia usuwania usterek.

7.8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym terminie wszelkie możliwe do naprawienia wady i rozbieżności między wykonanymi robotami a dokumentacją, zgłoszone przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przed upływem okresu gwarancyjnego.

7.9. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.

7.10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7.11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminach określonych w ust. 7.7, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 8. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku za powiadomieniem Wykonawcy usunąć wady i usterki przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej (wykonanie zastępcze), a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę.

7.12. Wszystkie reklamacje z tytułu rękojmi będą zgłaszane przez Zamawiającego na piśmie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi.

7.13. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego. O stwierdzonych usterkach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. W terminie wskazanym przez Strony w treści protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek/wad wskazanych w tym protokole. Strony zobowiązane są indywidualnie do wskazania w treści protokołu terminu usunięcia każdej z usterek, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia sporządzenia protokołu. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

8.1.Kary umowne

8.1.1.Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

8.1.2.Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu podanego w § 4 pkt 4.2. niniejszej Umowy w wysokości 0,2 % brutto wynagrodzenia umownego,

- za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % brutto wynagrodzenia umownego (termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad), kary umowne ulegają podwojeniu przy opóźnieniu powyżej 14 dni,

- za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (w tym dalsze podwykonawstwo), której są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek - w wysokosci 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 pkt 10.1. Umowy,

- za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokosci 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 pkt 10.1. Umowy,

- za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 pkt 10.1. Umowy,

- za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 pkt 10.1. Umowy,

- w przypadku niewykonania Umowy/ za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 10 pkt 10.1. Umowy,

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,2% brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % brutto wynagrodzenia umownego , z tym, że art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych ma odpowiednie zastosowanie.

8.1.3. Za nieterminowe płatności faktur VAT Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

8.1.4. W przypadku powstania sytuacji uprawniającej Zamawiającego do naliczenia kar umownych, Strony przeprowadzą negocjacje w celu polubownego załatwienia sprawy. Dopiero w sytuacji, gdy negocjacje nie przyniosą oczekiwanych rezultatów, Zamawiający może naliczyć kary przewidziane w niniejszej Umowie.

8.1.5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy oraz udzielenia gwarancji, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy.

8.2. Roszczenia odszkodowawcze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

9.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie **……... PLN**, co stanowi **10%** wartości ogólnej umowy (z podatkiem VAT), dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową oraz w walucie, w której jest płatna kwota Umowy.

9.2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

9.3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

a) 70 % w ciągu 30 dni, od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych (po odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek i niedoróbek),

b) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

9.4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

9.5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

9.6. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia równowartości kwoty zabezpieczenia z faktur za wykonane roboty.

9.7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy – na jego pisemny wniosek.

§ 10

WYNAGRODZENIE

10.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…….. zł. brutto** (słownie: ……. brutto) - zgodnie z wynikiem przetargu z dnia ……, w tym:
Zadanie nr 1 brutto ……..,
Zadanie nr 2 brutto ……

10.2. Kwota określona w pkt 10.1 jest stała, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia (przede wszystkim obejmuje główne roboty budowlane, jak również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, próby, sprawdzenia, uzgodnienia, dokumentację geodezyjną itp.).

10.3. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 10.1, powiększona jest o obowiązujący podatek od towarów i usług.

10.4. Wynagrodzenie wymienione w punkcie 10.1. może zostać zmienione w przypadku urzędowej zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT. Powyższa zmiana wymaga stosownego aneksu do umowy.

10.5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej na Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

10.6. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót przygotowany przez przedstawiciela Zamawiającego i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

10.7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na wskazane konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

10.8. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10.9. Do faktury za wykonane robowy budowlane Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że wykonał zadanie własnymi siłami bez udziału podwykonawców (zarówno w zakresie robót budowlanych jak i usług oraz dostaw) lub wykaz wszystkich podwykonawców wykonujących na rzecz Wykonawcy roboty, usługi lub dostawy związane z realizacją przemiotowego zamówienia.

10.10. W przypadku zawarcia umowy/ umów z podwykonawcą/ podwykonawcami na zasadach określonych w § 6 pkt 6.5. Umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz oświadczeniem/ oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.

10.11. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

10.12. W przypadku uchylania się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ust.1 – 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) i niniejszej umowie.

10.13. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub bezpośrednio na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 11

ZMIANY UMOWY

11.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

11.2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

11.3. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach:

a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych zostanie pomniejszone wynagrodzenie umowne za roboty zaniechane w oparciu o kosztorys ofertowy;

b) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, odbiegającymi od typowych dla pory roku, które mogą uniemożliwić prowadzenie robót budowlanych;

- działania siły wyższej (klęski żywiołowe, pożary, strajki generalne czy lokalne itp., mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót) – określone szczegółowo w § 4 ust. 4.2. pkt 2) niniejszej umowy;

- błędy w dokumentacji mające wpływ na realizację robót;

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego (przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego);

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

- wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. wykopaliska archeologiczne itp. uniemożliwiające wykonywanie robót, niespodziewane zmiany formalno-prawne i procedury administracyjne wykraczające poza terminy KPA mające wpływ na termin realizacji umowy);

c) zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych, spowodowanych następującymi okolicznościami:

- zmiana materiałów o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku materiałów oferowanych;

- przyjęcie nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

d) zmiana treści umowy w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana taka umożliwi usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

§ 12

ODSTĄPIENIE

12.1 Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy:

12.1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez okresu wypowiedzenia, gdy:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
b) zostanie wydane orzeczenie zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego integralną część niniejszej Umowy, o dłużej niż trzydzieści dni,
e) roboty nie są wykonywane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

12.2 Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy:

12.2.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez okresu wypowiedzenia, jeżeli:

a) Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy,
b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

12.2.2 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła do umowy,
c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zanikających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
e) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

12.2.3. Zamawiający w razie rozwiązania Umowy obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania,
b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu czternastu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania.

12.3 Inne przypadki odstąpienia od umowy:

12.3.1 Poza okolicznościami określonymi w 12.1.1 i 12.2.1 , Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga Strona w sposób rażący narusza postanowienia Umowy i pomimo uprzedniego wezwania na piśmie nie dokonuje zmiany sposobu jej wykonania.

12.3.2 W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

12.3.3 W przypadku, o którym mowa w 12.3.2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

12.4 Forma odstąpienia:

12.4.1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

12.4.2. Rozwiązanie niniejszej Umowy dokonuje się pismem wysłanym drugiej Stronie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres danej Strony wskazany w § 13 pkt 13.4. niniejszej Umowy. Za dzień rozwiązania Umowy uważa się dzień, w którym stosowne oświadczenie o rozwiązaniu Umowy zostało przez drugą Stronę odebrane lub w przypadku braku odebrania – czternasty dzień od daty wysłania.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

§ 13

OŚWIADCZENIA STRON

13.1. Zamawiający oświadcza, że:

a) jest płatnikiem podatku VAT i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP 658-187-20-92,
b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

13.2. Wykonawca oświadcza, że:

a) jest płatnikiem podatku VAT i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP ……
b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

13.3. Wykonawca oświadcza, że:

a) zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz warunkami terenu, na którym prowadzona będzie inwestycja i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
b) posiada stosowną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, posiada środki techniczne i pracowników o odpowiednich kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy lub dysponuje zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia,

c) pracownicy realizujący przedmiot niniejszej Umowy posiadają aktualne, udokumentowane badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
d) przedmiot niniejszej Umowy określony w § 1 ust. 1.1. zostanie wykonany zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, właściwymi standardami oraz obowiązującymi przepisami prawa.

13.4. Strony ustalają adresy do korespondencji:
a) Zamawiający: Urząd Gminy w Rudzie Malenieckiej, Ruda Maleniecka 99A,
26-242 Ruda Maleniecka.
Tel. 41 373 13 40, 373 13 48
Faks: 41 373 13 41.
b) Wykonawca: ……..
……
…….
…….

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

14.1. Postanowienia końcowe:
14.1.1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy (klauzula salwatoryjna).

14.1.2. Żadna ze Stron nie może przenieść niniejszej Umowy w całości ani w części na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

14.1.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

14.1.4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

14.2. Wersja obowiązująca umowy:

14.2.1. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy:

a) Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji,
b) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
c) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
d) Załącznik nr 4 - Przedmiary robót,
e) Załącznik nr 5 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

14.2.2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY ***WYKONAWCA***